

ACH, WIE SCHEE!

Klimafreundlich sanieren
mit Kohle vom Staat dank



SCHNEE & SCHNEE
ENERGIE EFFIZIENZ EXPERTEN



energieberatung-schnee-schnee.de

**Individuellen Sanierungsfahrplan erstellen lassen
und 20% Förderung sichern***

*** Zusätzlich erhöhen sich die förderfähigen Kosten von
30.000 € auf 60.000 € jährlich je Wohneinheit**

Was ist ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)?

In einem individuellen Sanierungsfahrplan für ein Wohngebäude werden energetische Sanierungsmaßnahmenpakete aufgezeigt, die Ihre Immobilie über einen Zeitraum von bis zu 15 Jahren auf Effizienzhaus-Standard bringen. Dafür wird Ihr Gebäude dreidimensional nachgebaut und energetisch simuliert.



Auf dieser Basis werden energetische Maßnahmen miteinander abgestimmt. Es gibt verschiedene Effizienzhausstufen, die erreicht werden können. Wir finden die optimal auf Ihre Immobilie abgestimmte Variante.

Meist bestehen die Maßnahmenpakete aus mehreren Einzelmaßnahmen, die modular und sinnvoll miteinander kombiniert werden. Beispielsweise könnten Fassaden-dämmung mit Fenstertausch, eine neue Heizung mit Heizungsoptimierung (z.B. Rohrdämmung, Pumpentausch), oder neue Fenster mit Sonnenschutz kombiniert werden.

Ob und welche dieser Maßnahmen Sie durchführen, und in welcher Reihenfolge, bestimmen Sie selbst. Bei der Fahrplanerstellung berücksichtigen wir selbstverständlich Ihre Wünsche und Vorstellungen.

Welche Vorteile habe ich mit einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)?

Ein ganzes Vorteilspaket wartet auf Sie:

1. Der individuelle Sanierungsfahrplan, erstellt durch Ihren Energieberater, wird vom Staat gefördert. **Und zwar zu 50%.**
2. Die Förderhöchstgrenze für Wohngebäude ist von entscheidender Bedeutung. Ohne iSFP beträgt die maximale förderfähige Kostenobergrenze 30.000 € pro Wohneinheit. **Mit iSFP liegen die förderfähigen Kosten bei 60.000 € pro Wohneinheit.**
3. Der iSFP bietet darüber hinaus den Vorteil eines übersichtlichen Sanierungsfahrplans und einer langfristigen Planung, die alle Effizienzmaßnahmen und den Heizungstausch optimal darstellt. Dies wird Ihnen helfen, die Sanierung ihres Wohngebäudes effektiver und effizienter zu gestalten.
4. Aufgrund der langen Laufzeit können auch **unvorgesehene Maßnahmen**, zum Beispiel Reparaturfälle wie defekte Haustüren oder Fenster förderwürdig ersetzt werden.
5. Der iSFP ist **15 Jahre gültig**, das heißt Sie können die Maßnahmen des Plans über bis zu 15 Jahre verteilen.

Rechnet sich der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) für mich?

Eindeutig Ja.

Beispielrechnung: Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten

Ein iSFP für ein Mehrfamilienhaus kosten Sie zunächst 1.700,00 €. Davon werden Ihnen 850,00 € vom Staat erstattet. Sie zahlen letztlich nur einen Eigenanteil von 20%, das sind 850,00 €.

Angenommen, bei Ihnen steht z. B. eine Dachsanierung für rund 160.000,00 € an, und Sie möchten diese Maßnahme fördern lassen. Mit einem iSFP erhöhen sich die förderfähigen Kosten von 30.000 € auf 60.000 €; je Wohneinheit jährlich.

Zusätzlich erhalten Sie 5 % mehr Förderung auf die Gesamtsumme der förderfähigen Kosten.

Rechenbeispiel:

- Grundförderung **ohne iSFP** als Einzelmaßnahme 15% auf 90.000,00 €
Fördergrenze im Jahr = bedeutet **13.500,00 € Förderung**
- Maximalförderung **mit iSFP** als Einzelmaßnahme 20% auf 160.000,00 €
Fördergrenze im Jahr = bedeutet **32.000,00 € Förderung**

Die 850 € für den iSFP bringen Ihnen in diesem Fall 18.500 € mehr Förderung für Ihr Dach. Oder für Ihre neuen Fenster. Oder für Ihre Dämmung. Oder, oder...

Wenn Sie möchten, übernehmen wir alle Antragsstellungen und den Schriftverkehr mit den Fördergebern. Und das **ohne** Mehrkosten.

Welche Leistungen erhalte ich?

- - Kostenfreie Übernahme des Antragsverfahrens bei Vorlage einer Vollmacht
- - Vor-Ort-Beratung mit digitaler Gebäudeerfassung und Analyse des Energieeinsparpotenzials
- - 3D-Simulation durch den digitalen Nachbau des Gebäudes am Computer
- - Energetische Simulation der Gebäudehülle sowie der Anlagentechnik und Solarthermie (kein PV)
- - Entwicklung eines abgestimmten „Schritt für Schritt“ Sanierungssystems für Ihr Gebäude
- - Virtuelle Sanierung in eine Effizienzhausklasse
- - Erläuterung des individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) per Telefon oder Videocall
- - Ausstellung eines Energiebedarfsausweises
- - Kostenloser Zusatzbericht mit Variantenvergleich einzelner Maßnahmen inklusive Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Noch Fragen? Gerne stehen wir Ihnen für ein Vorgespräch zur Verfügung.

Ihr Claudius Schnee

Gebäudeenergieberater für Wohngebäude und Nichtwohngebäude HWK,
Energieberater für Baudenkmale und besonders erhaltenswerte Bausubstanz,
Sachverständiger für Wärmedämm-Verbundsysteme TÜV

Schnee & Schnee Energie Effizienz Experten

Hedderichstraße 45

60594 Frankfurt am Main

069 34 87 20 56

E-Mail: kontakt@energieberatung-schnee-schnee.de

www.energieberatung-schnee-schnee.de